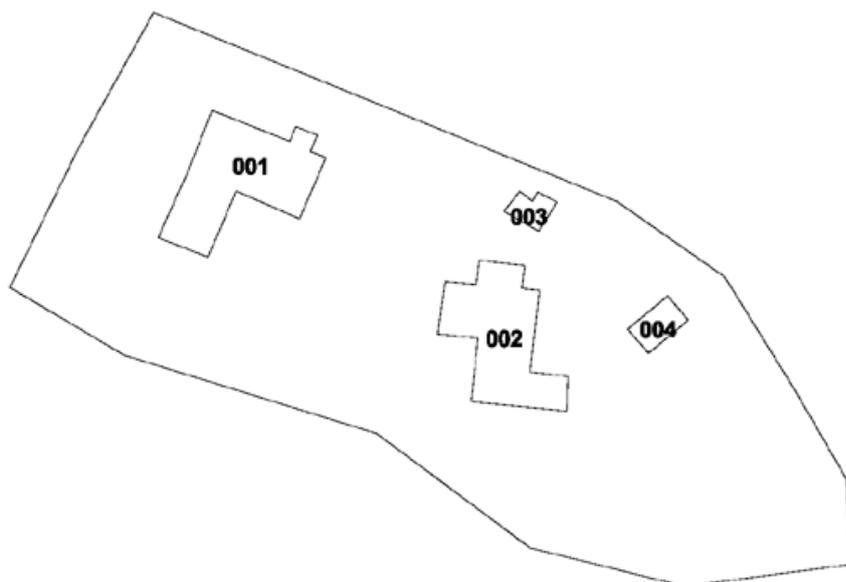


## Schede Normative di riferimento per gli interventi sugli edifici rurali e sulle case sparse Podere Solaio 082

Scheda normativa n° 082

Scheda rilievo n° 069

Podere Solaio



### Tipi di intervento e prescrizioni particolari:

L'ambito, che ricade nel Sottosistema V2, possiede rilevanti qualità sia per la posizione paesaggistica e panoramica ed il rapporto con il pendio, sia per la qualità e molte caratteristiche degli elementi che lo compongono, soprattutto nel caso dell'edificio posto ad ovest; tutti i fabbricati ed i loro spazi di pertinenza sono stati completamente recuperati, anche se la trasformazione in residenza non legata all'attività agricola ha comportato un sensibile cambiamento nell'immagine e nel ruolo degli spazi, edificati e non, perdendo qualsiasi connotato rurale; non sono dunque ammessi ulteriori consistenti aumenti della superficie impermeabilizzata.

edifici 001, 003: restauro (art. 83 NTA);

edificio 002: conservazione (art. 83.1 NTA); Le parti aggiunte o modificate in epoca recente dovranno essere intonacate con colori chiari di tonalità calda riferiti alla tradizione rurale locale;

edificio 004: manutenzione.

**Modalità di attuazione:**

intervento diretto.

**Fattibilità degli Interventi per gli aspetti geologici, Idraulici e sismici:**

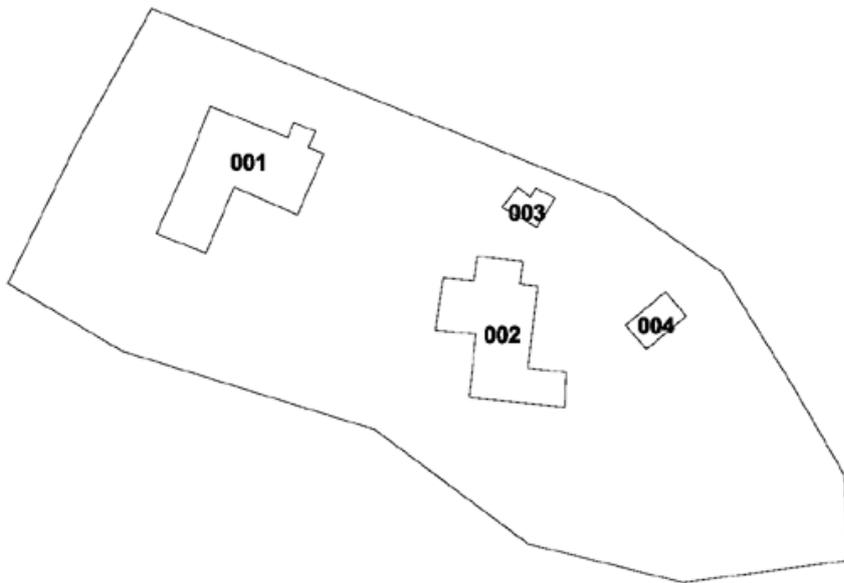
In relazione alla pericolosità attribuita (Tavv. 2.5 e 2.6 P.S.) e alla tipologia di intervento consentita, per i singoli edifici e per l'area di pertinenza di cui alla presente Scheda normativa, vale quanto prescritto all'art. 104 delle presenti norme.

## Schede Normative di riferimento per gli interventi sugli edifici rurali e sulle case sparse Podere Solaio 082

Scheda normativa n° 082

Scheda rilievo n° 069

Podere Solaio



### Tipi di intervento e prescrizioni particolari:

L'ambito, che ricade nel Sottosistema V2, possiede rilevanti qualità sia per la posizione paesaggistica e panoramica ed il rapporto con il pendio, sia per la qualità e molte caratteristiche degli elementi che lo compongono, soprattutto nel caso dell'edificio posto ad ovest; tutti i fabbricati ed i loro spazi di pertinenza sono stati completamente recuperati, anche se la trasformazione in residenza non legata all'attività agricola ha comportato un sensibile cambiamento nell'immagine e nel ruolo degli spazi, edificati e non, perdendo qualsiasi connotato rurale; non sono dunque ammessi ulteriori consistenti aumenti della superficie impermeabilizzata.

edifici 001, 003: restauro (art. 83 NTA);

edificio 002: conservazione (art. 83.1 NTA); Le parti aggiunte o modificate in epoca recente dovranno essere intonacate con colori chiari di tonalità calda riferiti alla tradizione rurale locale;

edificio 004: riqualificazione di tipo 2 (art. 83.2 comma 4 NTA) utilizzando materiali e finiture tradizionali, è ammesso l'adeguamento dell'altezza al fine di renderlo abitabile mantenendo l'inclinazione della falda del tetto.

**Modalità di attuazione:**

intervento diretto.

**Fattibilità degli Interventi per gli aspetti geologici, Idraulici e sismici:**

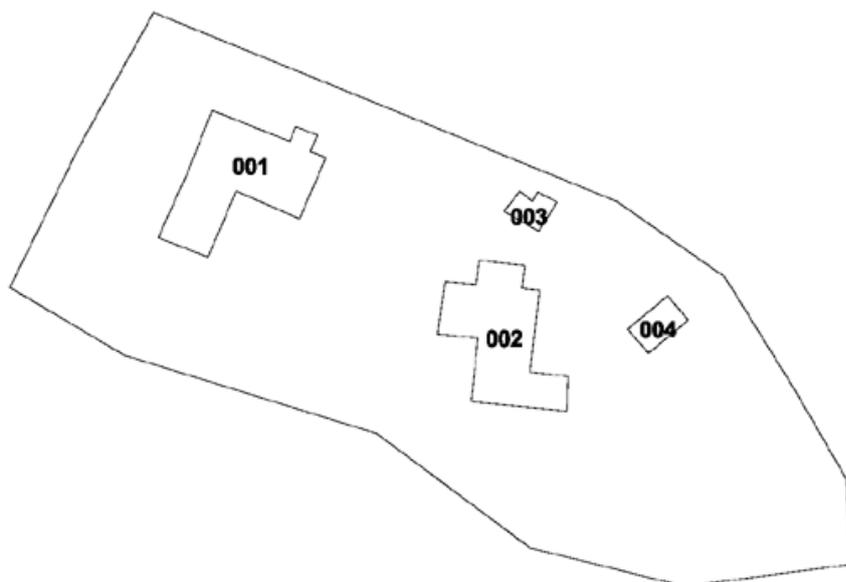
In relazione alla pericolosità attribuita (Tavv. 2.5 e 2.6 P.S.) e alla tipologia di intervento consentita, per i singoli edifici e per l'area di pertinenza di cui alla presente Scheda normativa, vale quanto prescritto all'art. 104 delle presenti norme.

## Schede Normative di riferimento per gli interventi sugli edifici rurali e sulle case sparse Podere Solaio 082

Scheda normativa n° 082

Scheda rilievo n° 069

Podere Solaio



### Tipi di intervento e prescrizioni particolari:

L'ambito, che ricade nel Sottosistema V2, possiede rilevanti qualità sia per la posizione paesaggistica e panoramica ed il rapporto con il pendio, sia per la qualità e molte caratteristiche degli elementi che lo compongono, soprattutto nel caso dell'edificio posto ad ovest; tutti i fabbricati ed i loro spazi di pertinenza sono stati completamente recuperati, anche se la trasformazione in residenza non legata all'attività agricola ha comportato un sensibile cambiamento nell'immagine e nel ruolo degli spazi, edificati e non, perdendo qualsiasi connotato rurale; non sono dunque ammessi ulteriori consistenti aumenti della superficie impermeabilizzata.

edifici 001, 003: restauro (art. 83 NTA);

edificio 002: conservazione (art. 83.1 NTA); Le parti aggiunte o modificate in epoca recente dovranno essere intonacate con colori chiari di tonalità calda riferiti alla tradizione rurale locale;

edificio 004: manutenzione riqualificazione di tipo 2 (art. 83.2 comma 4 NTA) utilizzando materiali e finiture tradizionali, è ammesso l'adeguamento dell'altezza al fine di renderlo abitabile mantenendo l'inclinazione della falda del tetto.

**Modalità di attuazione:**

intervento diretto.

**Fattibilità degli Interventi per gli aspetti geologici, Idraulici e sismici:**

In relazione alla pericolosità attribuita (Tavv. 2.5 e 2.6 P.S.) e alla tipologia di intervento consentita, per i singoli edifici e per l'area di pertinenza di cui alla presente Scheda normativa, vale quanto prescritto all'art. 104 delle presenti norme.